

**מדינת ישראל
משרד הבריאות**

המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי

**מכרז פומבי מס' 151577
עם הליך תחרותי נוסף**

**ביצוע עבודות חשמל ותקשורת
שוטפות (קבלן חצר) במרכז
הרפואי ת"א ע"ש א. סוראסקי**

המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי
מכרז פומבי
עם הליך תחרותי נוסף
מכרז מס': 151577
לביצוע עבודות חשמל ותקשורת שוטפות (קבלן חצר)

הודעה

1. המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי (להלן: "המרכז הרפואי ת"א") מזמין בזאת הצעות לביצוע עבודות חשמל ותקשורת שוטפות.
2. את מסמכי המכרז לרבות ההסכם עליו יידרש לחתום הזוכה במכרז ניתן לרכוש תמורת תשלום של 500 ₪ (שלא יוחזר) ביחידת המכרזים הנמצאת במרכז הרפואי ת"א באגף ד' קומה (1-) בימים א'-ה' בין השעות 10:00 – 13:30.
3. ביום 07.10.15 בשעה 10:00 ייערך מפגש הבהרות, **ההשתתפות במפגש חובה**. המפגש יתקיים במרכז הרפואי ת"א בחדר הישיבות באגף בינוי ותשתיות, לבירורים יש להתקשר למס' 03-6974883.
4. את ההצעות יחד עם כל מסמכי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע יש להכניס במעטפה סגורה כשעליה מצוין מכרז מס' 151577 לתיבת המכרזים הנמצאת במרכז הרפואי ת"א ביחידת המכרזים אגף ד' קומה (1-) עד ליום 15.10.15 שעה 12:00.
5. תנאי סף / המוקדמים למכרז הינם:
 - א. ערבות בנקאית או המחאה בנקאית או ערבות חברת ביטוח בגובה של 40,000 ₪. הערבות תהיה אוטונומית ובלתי מותנית בתוקף ליום ה- 16.01.15, בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
ערבות שלא תהיה בנוסח המצורף למסמכי המכרז תיפסל על הסף ותגרום לפסילת ההצעה.
המציע מתחייב, כי הערבות תוארך לבקשת המזמין, אם הליכי המכרז לא יסתיימו תוך 90 יום.
 - ב. הקבלן רשום אצל רשם הקבלנים, קוד 160, סיווג א – 3.
 - ג. על הקבלן להיות בעל מערכת מאושרת לבקרת איכות לפי תקן ISO 9002 בתוקף בעת הגשת ההצעה.
 - ד. המציע בעל ניסיון מוכח בעבודות חשמל באתרים רפואיים מקבוצות 1 (לפי הגדרתם בחוק החשמל) במשך 3 השנים האחרונות, ע"י צוותים אורגניים של המציע. על הקבלן להציג המלצות והוכחות על ניסיון זה.
 - ה. הקבלן מעסיק לפחות 8 עובדים חשמלאים בעלי רישיון "חשמלאי מעשי" ומעלה, לא כולל את בעל העסק עצמו. (תשקיף משתתף - לצרף אישור רו"ח).
 - ו. הקבלן מעסיק מנהל העבודה בעל רישיון "חשמלאי ראשי" ומעלה שהינו בעל ותק מקצועי מוכח של 5 שנים לפחות (תשקיף משתתף – תעודה).
 - ז. קיום אישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים צבורים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס התשל"ו 1976) (5).
 - ח. המציע אינו נמצא בהליכי פירוק או פשיטת רגל (המציע ימציא אישור עו"ד או רו"ח לאימות האמור לעיל).

- ט. התחייבות לעמידה בכל הדרישות שבמפרט ללא יוצא מן הכלל.
- י. המציע רכש את מסמכי המכרז מהמזמין.
- יא. המציע השתתף במפגש הבהרות (סיור קבלנים) במועד שנקבע
6. מציע אשר לא ימלא את כל פרטי ההצעה – נשמרת לועדת המכרזים הרשות שלא לדון בהצעה.
7. אין המרכז הרפואי ת"א מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
8. את מסמכי המכרז ניתן לראות בקישור הבא :
<http://www.mr.gov.il/purchasing/PurchasingTopNav/Tenders>
9. ניתן לשלוח שאלות הבהרות עד לתאריך 07.10.15 ליחידת המכרזים בטלפון מס': 03-6974883 - בפקס : 03-6974666.

במקרה של סתירה בין נוסח המודעה לבין תוכן מסמכי המכרז תינתן עדיפות לאמור במסמכי המכרז.

הלוי יורם
מנהל יחידת מכרזים

לוטים :

- נספח א' – תנאי מכרז
- נספח ב' – טופס הגשה הצעת מחיר
- נספח ג' – תשקיף משותף
- נספח ד' – מפרט דרישות
- נספח ה' – נוסח ערבות למכרז
- נספח ו' – הסכם ונספחיו
- נספח ז' – הצהרת סודיות

מכרז מס' 151577

1. הרינו מבקשים הצעת מחיר לביצוע עבודות חשמל ותקשורת שוטפות (קבלן חצר) מרת"א ע"ש סוראסקי.
2. את הצעת המחיר יש להגיש בדף "הצעת מחיר" המצורף.
3. הצעתכם תהיה בתוקף לפחות 3 חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעה.
4. את ההצעות יחד עם כל מסמכי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע יש להכניס במעטפה סגורה כשעליה מצוין מכרז מס' 151577 לתיבת המכרזים הנמצאת במרכז הרפואי ת"א ביחידת המכרזים אגף ד' קומה (1-) עד ליום 15.10.15 שעה 12:00.
5. **תנאי הסף / המוקדמים למכרז הנם:**

רשאי להשתתף במכרז רק מציע העונה על התנאים כדלקמן (תנאי סף):

- א. ערבות בנקאית או המחאה בנקאית או ערבות חברת ביטוח בגובה של 40,000 ₪. הערבות תהיה אוטונומית ובלתי מותנית בתוקף ליום ה- 15.01.16 בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
ערבות שלא תהיה בנוסח המצורף למסמכי המכרז תיפסל על הסף ותגרום לפסילת ההצעה.
המציע מתחייב, כי הערבות תוארך לבקשת המזמין, אם הליכי המכרז לא יסתיימו תוך 90 יום.
- ב. הקבלן רשום אצל רשם הקבלנים, קוד 160, סיווג א – 3.
- ג. על הקבלן להיות בעל מערכת מאושרת לבקרת איכות לפי תקן ISO 9002 בתוקף בעת הגשת ההצעה.
- ד. המציע בעל ניסיון מוכח בעבודות חשמל באתרים רפואיים מקבוצות 1 (לפי הגדרתם בחוק החשמל) במשך 3 השנים האחרונות, ע"י צוותים אורגניים של המציע. על הקבלן להציג המלצות והוכחות על ניסיון זה.
- ה. הקבלן מעסיק לפחות 8 עובדים חשמלאים בעלי רישיון "חשמלאי מעשי" ומעלה, לא כולל את בעל העסק עצמו. (תשקיף משתתף - לצרף אישור רו"ח).
- ו. הקבלן מעסיק מנהל העבודה בעל רישיון "חשמלאי ראשי" ומעלה שהינו בעל ותק מקצועי מוכח של 5 שנים לפחות (תשקיף משתתף – תעודה).
- ז. קיום אישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים צבורים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס התשל"ו 1976) (5).
- ח. המציע אינו נמצא בהליכי פירוק או פשיטת רגל (המציע ימציא אישור עו"ד או רו"ח לאימות האמור לעיל).
- ט. התחייבות לעמידה בכל הדרישות שבמפרט ללא יוצא מן הכלל.
- י. המציע רכש את מסמכי המכרז מהמזמין.

יא. המציע השתתף במפגש הבהרות (סיור קבלנים) במועד שנקבע.

6. להוכחת כל האמור בתנאי הסף כמפורט בסעיף 5 לעיל, המציע יצרף אישורים והתחייבויות כדלקמן:
- א. לעניין סעיף קטן (א') – צירוף ערבות בנקאית/ חב' ביטוח או המחאה בנקאית כנדרש.
 - ב. לעניין סעיף קטן (ב') אישור בר תוקף מרשם הקבלנים.
 - ג. לעניין סעיף קטן (ג') – אישור בר תוקף ממכון התקנים הישראלי או מגוף אחר המוסמך להעניק אישור מסוג זה.
 - ד. לעניין סעיף קטן (ד') – יש לצרף אסמכתאות על ניסיון, לרבות רשימת עבודות חשמל בציון סוג העבודות, היקפם הכספי, מועדי הביצוע וכן שמות אנשי קשר וממליצים ולרבות מספר הטלפון שלהם. את האמור יש לציין בתשקיף משותף.
 - ה. לעניין סעיף קטן (ה') – אישור רו"ח שהחברה מעסיקה 8 עובדים חשמלאים בעלי רישיון "חשמלאי מעשי"
 - ו. לעניין סעיף קטן (ו') – אישור רו"ח שהחברה מעסיקה מנהל עבודה בעל רישיון "חשמלאי ראשי" וצירוף רישיון חשמלאי של מנהל העבודה.
 - ז. לעניין סעיף קטן (ז') – לצרף אישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
 - ח. לעניין סעיף קטן (ח') – אישור עו"ד או רו"ח כי בעת הגשת ההצעה המציע אינו מצוי בהליכי פירוק, פשיטת רגל או כינוס נכסים או הקפאת תהליכים.
 - ט. לעניין סעיף קטן (ט') – התחייבות בכתב של מנהל המציע לעמוד בכל דרישות המכרז.
 - י. לעניין סעיף קטן (י') – צירוף קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
 - יא. לעניין סעיף קטן (יא') – צירוף אישור השתתפות במפגש הבהרות (סיור קבלנים)
7. על המציע לצרף את כל מסמכי המכרז חתומים ולצרף את כל האישורים הנדרשים. אי מילוי תנאי ו/או צירוף מסמך כלשהו ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי המכרז עלולים לגרום לאי הבאת ההצעה לדיון בוועדת מכרזים.
8. שההצעה תיבחן ע"י גורמים מקצועיים במרת"א ותובא לדיון ענייני בוועדה רק בתנאי שתאושר ע"י גורמים אלו. הוועדה תפסול הצעה ו/או פריטים בהצעה אשר המומחים המקצועיים במרת"א לא אשרו את התאמתם לצרכים.
9. מצ"ב נספח דרישות מפרטי סטנדרטים, ולוח מחירים המהווים חלק בלתי נפרד ממכרז זה.
10. אין אנו מתחייבים לקבל את ההצעה שקבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא או כל חלק ממנה, כל חלק ממנה או כל הצעה שהיא, וביה"ח יהא רשאי לפצל ההזמנה בין כמה מציעים, לבטל וכן להרחיב ולצמצם את היקף המכרז בגלל סיבות תקציביות ו/או מנהליות וארגוניות ו/או מחמת נסיבות שאינן בשליטתו ו/או סיבות אחרות לפי שיקול דעתו ו/או לעכב ביצוע המכרז ו/או חלקים ממנו, במקרה כזה למציע לא תהיינה כל טענות נגד המזמין.
11. ועדת המכרזים שומרת לעצמה הזכות להחליט כי הצעה הסוטה בשיעור מהותי מהאומדן הכספי המוקדם שלה, לא תוגש לבדיקה ולדיון בפניה. הוועדה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה, לפסול הצעות אשר חורגות מהאומדן בסביבות $\pm 25\%$.
12. המכרז הוא מכרז פומבי עם אפשרות להליך תחרותי נוסף לפי תקנה 7 ה' לתח"מ כאשר התחרות היא בין המציעים הזולים בטווח 15% מההצעה הזולה ליתר ההצעות ו/או מהאומדן. על המציעים בשלב הנוסף לתת תנאי מחיר טובים יותר (המיטיבים עם המזמין), ובכפוף לאמור להלן:

א. קיום ההליך התחרותי הנוסף יישקל ע"י וועדת המכרזים לאחר פתיחת ההצעות ותתקבל החלטה לגופו של עניין האם לקיים ההליך התחרותי או לבחור הזוכה/זוכים על פי הצעות המחיר המקוריות.

ב. אם יוחלט על ביצוע הליך תחרותי נוסף, ההליך יבוצע בין המציעים שהציעו הצעתם בטווח של 15% מההצעה הזולה, במידה ויהיו ריבוי הצעות שעומדות בקריטריון זה תהיה רשאית הוועדה לקבוע התמחרות בין מס' קטן יותר של מציעים בהתאם להצעות הטובות ביותר שהוגשו במכרז.

13. ביה"ח לא ישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/ או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת המכרז ו/ או הגשתו ו/ או אי זכייתו, ו/ או ביטולו.

14. תקופת ההתקשרות היא לשנה, ביה"ח יהא רשאי להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות, וכן יהא רשאי להגדיל או להקטין את היקף ההתקשרות בגבולות של $\pm 30\%$.

15. בבחירת ההצעה אנו רשאים לקבל את ההצעה המעניקה את מירב היתרונות למזמין כאמור בתקנה 22 לתקנות חוק חובת המכרזים. כלומר, ועדת המכרזים רשאית לבחור ספק/ספקים שיקבלו את הניקוד הגבוה ביותר לאחר שקלול הניקוד שיקבלו על סמך מרכיבי אמות המידה הנ"ל:

<u>קריטריון</u>	<u>משקל</u>	<u>שיטת חישוב</u>
מימד ההנחה	85%	היחס בין שיעור ההנחה של המציע לשיעור ההנחה המירבית מוכפל במשקל הקריטריון
מימד התועלת (איכות)	15%	על הקבלן להגיש המלצות מ-3 מזמינים שלהם נתן שירות בחוזה שנתי כקבלן חצר. ההמלצות יכללו: דרכי התקשרות של המוסד המעסיק, שם הממליץ, תפקידו, טלפון להתקשרות. הניקוד של כל קבלן ייקבע בהתאם לבדיקת ההמלצות שיינתן: 5%- איכות ביצוע העבודות נשוא המכרז 5%- מקצועיות עובדיו בתחום עבודות נשוא המכרז 5%- עמידה בזמניות ושביעות רצון ממליצים
ניקוד כללי	100%	

נדרש ציון מעבר של 80% במימד התועלת, הצעות שיזכו לציון הנמוך מ-80% לא יבואו בחשבון ויפסלו.

16. א. ועדת המכרזים החליטה לשמור לעצמה את הזכות ולנהל משא ומתן עם המתמודדים במכרז שהצעותיהם נמצאו מתאימות וזאת הואיל וההתקשרות הינה מסוג ההתקשרויות המנויות בסעיף 7 א' לתקנות חובת מכרזים.
ב. המשא ומתן יתקיים בהתאם לאמור בתקנה 7(א)7 או 7(א)1.
17. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות לגביהם בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או כל דרך אחרת לא יובאו בחשבון בעת הדיון על ההצעה, כאילו לא נכתבו, הדבר אף עלול לגרום לפסילתה של ההצעה.
(הערות או תוספות לא תילקחנה בחשבון ע"י הועדה גם באם לא תיפסל ההצעה).
18. המציע לא יהיה רשאי להמחות כל זכות או חיוב על פי מכרז זה לאחר ללא קבלת הסכמה בכתב מהמזמין / ביה"ח.
19. מוסכם כי בהתקיים אחד המקרים להלן, יהיה רשאי המרכז הרפואי ת"א, להפסיק ההתקשרות עם מציע ההצעה ו/או הזוכה במכרז:
א. הוגשה בקשה לפרוק או כינוס נכסים נגד החברה.
ב. הוטלו עיקולים או שעבודים על נכסי החברה, העלולים לפגוע בתפקודה של החברה.
ג. בוטלו אישורים ממשרדי הממשלה, מכון התקנים משרד הבריאות או משרד התעשייה והמסחר.
20. כל המסמכים המצורפים למכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה, אולם בכל מקרה של ניגוד בין תנאי כלשהו מתנאים כלליים אלה לבין תנאי מתנאים מיוחדים, כוחו של המיוחד עדיף על כוחו של תנאי כללי.
21. המציע מתחייב לספק את השרות/ הטובין בכל עת, **לרבות בשעת חרום**.
המציע יהיה חייב להוכיח את היערכותו למילוי דרישה זו אם יתבקש ע"י המזמין.
21. ניתן לשלוח שאלות והבהרות עד לתאריך 07.10.15 ליחידת המכרזים בטלפון מס': 6974883 - 03 בפקס: 03-6974666.

טופס הגשת הצעה

תאריך: _____

לכבוד

ועדת מכרזים של המרכז הרפואי ת"א ע"ש א. סוראסקי

רח' ויצמן 6

תל אביב 64239

א.נ.,

הנדון: מכרז מס' 131058

במרכז הרפואי ע"ש סוראסקי – בי"ח איכילוב

1. אני הח"מ מגיש בזה את הצעתי בצרוף כל מסמכי המכרז הנלווים כשהם חתומים וזאת לאחר שעיינתי בכל המסמכים ומצהיר כי אני מסכים לכל תנאי המכרז, ההסכם והנספחים ומתחייב בזה למלא אחר כל התנאים והדרישות המפורטים בהם.
 2. הנני מצהיר שקבלתי, במידה ובקשתי, את כל ההסברים בכל הקשור למכרז.
 3. אם אזכה במכרז הנ"ל, הנני מתחייב לעמוד לרשותכם ולספק את הפריטים שבנדון עפ"י כל תנאי המכרז המפורטים בכל הטפסים ומסמכי המכרז, לשביעות רצונכם המלאה וזאת בתמורה שמפורטת בהצעת המחיר או במחיר נמוך מכך כפי שיוסכם בין הצדדים.
 4. הנני מתחייב לחתום על ההסכם המצ"ב, ומסכים שכל המסמכים המצורפים למכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ומשלימים זה את זה. בכל מקרה של ניגוד בין תנאי כלשהו בתנאים הכלליים לבין תנאי כלשהו בתנאים המיוחדים, תנאי מיוחד יגבר על תנאי כללי.
 5. לשם הבטחת קיום התחייבויותי עפ"י תנאי המכרז, הנני מצ"ב לבקשתכם ערבות בנקאית או המחאה בנקאית או ערבות חברת ביטוח בגובה של 40,000 ₪. הערבות תהיה אוטונומית ובלתי מותנית בתוקף ליום ה- 15.01.16.
 6. במידה ואזכה – תוחלף ערבות זו בערבות צמודה במידה אחרת בגובה של 75,000 ש"ח כולל מע"מ, וזאת להבטחת קיום התחייבויותי עפ"י מסמכי המכרז, בתוקף עד 60 יום מתום תקופת ההתקשרות (להלן: "ערבות הביצוע").
6. הצעת המחיר:
- הצעת המחיר חייבת להינתן על גבי טופס המחירון נספח 8 להסכם.

- הצעת הקבלן תהיה מורכבת מהנחה שתניתן למחירי היחידה שבכתב הכמויות.
- **ההנחה שתניתן תהיה כללית לכל הסעיפים. אין הקבלן רשאי לתת הנחה לפרקים /תת פרקים או סעיפים יחידים בנפרד.**
- המחירים בכתב הכמויות כוללים קניה אספקה הובלה התקנה וחיבור וכל הוצאות הלוואי שתידרשנה לצורך עבודה תקינה של הציוד כגון: ביטוחים, אחריות, חומרי עזר וכד'.
- **במתן הצעת המחיר מצהיר בזאת הקבלן כי בדק את מחירי סעיפים המחירון ומצאם כמחירים ריאליים המשקפים את עלות העבודה + הרווח הקבלני המבוקש על ידו.**

7. ידוע לי שאי מלוי ו/או צרוף מסמך כלשהו ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי המכרז ו/או חתימה על מסמך כלשהו כנדרש, עלולים לגרום לפסילת הצעתי – מצ"ב המסמכים הבאים כנדרש בתנאי המכרז :

- א. טופס הגשת הצעה - חתום.
- ב. תשקיף משתתף - חתום.
- ג. מפרט דרישות - חתום.
- ד. הסכם ונספחיו - חתום.
- ה. ערבות בנקאית כנדרש בנספח ה'.
- ו. אישור רשם הקבלנים כנדרש בסעיף 5 (ב') לנספח א'.
- ז. אישור לתקן ISO 9002 כנדרש בסעיף 5 (ג) לנספח א'.
- ח. אסמכתאות בכתב לניסיון כנדרש בס' 5 (ד') לנספח א' ממקומות בהן בוצעו עבודות מהסוג הנדרש במכרז או דומה לו.
- ט. הצהרה מרו"ח עבור מספר חשמלאים שכירים המועסקים על ידי המציע בצירוף צילומי רישיונות חשמלאי כנדרש בסעיף 5 (ה') לנספח א'.
- י. אישור רו"ח שהחברה מעסיקה מנהל עבודה בעל רישיון "חשמלאי ראשי" וצירוף רישיון חשמלאי של מנהל העבודה כנדרש בתנאי סף 5 (ו') לנספח א'.
- יא. אישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים צבורים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס התשל"ו 1976) (5). כנדרש בתנאי סף 5 (ז') לנספח א'.
- יב. אישור רו"ח או עו"ד שהחברה אינה נמצאת בהליכי פירוק ופשיטת רגל כנדרש בתנאי סף 5 (ח') לנספח א'.
- יג. התחייבות בכתב של מנהל המציע לעמוד בכל דרישות המכרז כנדרש בתנאי סף 5 (ט') לנספח א'.
- יד. קבלה ע"ס 500- ש"ח עבור רכישת מסמכי המכרז. כנדרש בתנאי סף 5 (י') לנספח א'.
- טו. אישור השתתפות במפגש הבהרות (סיור קבלנים) כנדרש בתנאי סף 5 (יא') לנספח א'.

שם המציע _____ מספר עוסק מורשה _____

חתימה _____ מספר ת.זהות / ח.פ. _____

כתובת _____ מספר טלפון _____

חתימת המציע וחותמת

שם החברה

תשקיף משתתף

על המשתתף במכרז למלא התשקיף בהתאם לפרטים שלהלן -

1. שם החברה/הגוף המציע/ה - _____

2. אם המציע הוא חברה - מס' החברה (הרשום ברשם החברות) - _____

3. כתובת המציע: _____

4. שמות הבעלים: _____ מס' ת.ז.: _____

טלפון במשרד: _____ מס' פקס: _____

טלפון של מנהל החברה (בבית): _____

דואר אלקטרוני: _____

5. **מס' החשמלאים בעלי רישוי חשמלאי "מעשי" ומעלה המועסקים באופן קבוע (שכירים) ע"י המציע:**

שם העובד	ת.ז של העובד	סיווג רישיון	מס' רישיון	תפקיד העובד
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

6. **מנהל העבודה באתר:**

שם מנהל העבודה	ת.ז של העובד	סיווג רישיון	מס' רישיון
1			
2			
3			
4			
5			

7. רשימת האתרים הנדרשים להוכחת תנאי סף 5 ד' בעל ניסיון מוכח בעבודות חשמל במשך 3 השנים האחרונות שקדמו לפרסום מכרז זה במתקני חשמל במעבדות או/ו בבתי חולים ע"י צוותים אורגניים של המציע:

שם האתר	מועד ביצוע הפרויקט	היקף כספי	שם איש הקשר המזמין	שם איש קשר יועץ החשמל	
					1
					2
					3
					4
					5

ה. קיום ממונה בטיחות קבוע.

8. הננו מצהירים בזה שכל הפרטים דלעיל נכונים ומלאים.

תאריך _____ שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

דרישות כלליות לביצוע עבודות חשמל שוטפות

1. בקבלת מסמכי המכרז, מתבקש המציע, לקרוא בעיון רב את החומר הקשור למכרז ולבסס עליהם את הצעותיו.
 2. אם יחליט ביה"ח למסור למציע עבודות חשמל נוספות בנוסף למפורט במפרט - מתחייב המציע לבצע את השירותים הנוספים כנדרש ע"י הנהלת המרכז הרפואי, וזאת תמורת סכום נוסף, שעליו יוסכם בכתב בין שני הצדדים.
 3. א. על הקבלן לדאוג לתקפותם של כל הרישיונות, ביטוחים והערבויות הנדרשים במסמכי המכרז וההסכם במשך כל תקופת ההסכם ו/או תקופת הארכה של ההתקשרות. כל רישיון לא תקף יגרום לפסילת ההצעה, ובמהלך תקופת ההסכם יחשב להפרה יסודית העלולה להביא לביטולו של ההסכם.
ב. הקבלן עשוי להתבקש להביא אישורים נוספים.
 4. על יצרן הלוחות המספק את הלוחות לקבלן להיות בעל תו תקן לייצור לוחות ת"י 1419 ובעל מערכת מאושרת לבקרת איכות לפי תקן ISO-9002.
 5. על הקבלן להתחיל במתן השירותים לא יאוחר מ - 2 ימים מיום הוצאת צו התחלת עבודה ע"י ביה"ח.
 6. הנהלת ביה"ח רשאית שלא לאשר העסקת עובד כלשהו של הקבלן, וזאת ללא צורך במתן נימוקים לכך.
 7. הקבלן יקיים על חשבונו ביטוח תקף מהסוגים שלהלן: ביטוח רכוש, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח חבות מעבידים וביטוח מעבידים וביטוח אחריות מקצועית, והכל כנדרש בהסכם.
 8. כ"א:
- א. צוות העובדים של הקבלן בבית החולים יימנה לפחות 3 חשמלאים שכירים של הקבלן:
 - עובד בעל רישיון מסוג "חשמלאי מוסמך".
 - עובד בעל רישיון מסוג לפחות "חשמלאי מעשי".
 - מנהל עבודה בעל רישיון מסוג "חשמלאי ראשי" שיימצא בשטח בית בשעות העבודה, כל ימי העבודה בהתאם לעבודות שבביצוע וללוחות הזמנים שייקבעו בתאום עם הקבלן לפי צרכי בית החולים. הקטנת הצוות של הקבלן תהיה בתאום ואישור לש המזמין בלבד.
 - ב. למנהל העבודה יהיה אישור הסמכה ל"נאמן בטיחות" מהמוסד לבטיחות ולגהות.
 - ג. לא תותר העסקת קבלן משנה לביצוע העבודות אלא לצורך תגבור זמני של הצוות הקבוע ובאישור המזמין בלבד.

הצהרת המציע:

9. הנני מצהיר בזה על הסכמתי למלא אחר כל התנאים והדרישות של המכרז.

תאריך: _____ שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

שם הבנק/חברת הביטוח: _____
מס' טלפון: _____
מס' פקס: _____

לכבוד
המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי

כתב ערבות למכרז

הנדון: ערבות מס' _____
לבקשת _____
אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____
(במילים: _____)

מתאריך: _____
(מתאריך תחילת תוקף הערבות)

אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב") בקשר
עם מכרז _____

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך _____
דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו: _____
שם הבנק/חב' הביטוח

מס' הבנק ומס' הסניף _____ כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח _____
ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

תאריך _____ שם מלא _____ חתימה וחותמת _____

הנדון: הקפדה בנושא ערבות בנקאית

הפסיקה האחרונה קובעת שכאשר מצורף נוסח כתב ערבות כנדרש בתכ"מ יש לדאוג כי הערבות המוגשת על ידכם תהיה זהה לנוסח כתב הערבות .

השמטה או הוספה של הערות לניסוח הנ"ל אינן נחשבות כטעות טכנית אלא כפגם מהותי המחייב פסילת הערבות.

וועדת המכרזים נאלצת לפי הנחיות פרקליטות המדינה לפסול ערבויות בהן הנוסח שונה מהנוסח המצורף.

אנא הקפידו!!!

ועדת המכרזים.

נספח ו'

הסכם לביצוע עבודות שוטפות בתחום החשמל ומערכות מ.נ.מ

אשר נערך ונחתם בתל-אביב ביום _____ לחודש _____ לשנת _____

ב י ן

מדינת ישראל - מרכז רפואי ת"א ע"ש סוראסקי
מרחוב ויצמן 6 ת"א, באמצעות מנהליו המוסמכים
המורשים לחייבו בחתימתם
(להלן: "המזמין")

מצד אחד

ל ב י ן

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל והקבלן מעוניין בביצוע עבודות שוטפות בתחום החשמל ומערכות מ.נ.מ, ובכלל זה עבודות חשמל, תקשורת, קריאת אחות תשתיות מחשב וכד', והכול כפי שיורה לו המזמין מעת לעת, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין (להלן: "העבודות");

והואיל והקבלן מצהיר, כי יש לו האמצעים, המכשירים, כוח אדם מיומן, מקצועי, מנוסה ומורשה, והידע הדרוש לצורך ביצוע העבודות וכל התחייבויותיו על פי ההסכם, וכי ידוע לו היטב תוכן ההסכם על נספחיו, והוא מעוניין ומסוגל לבצע את העבודות;

והואיל והמזמין ערך מכרז, שכל מסמכיו מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, והקבלן זכה בו והצעתו נתקבלה ע"י המזמין;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם יחד עם כל מסמכי ההסכם, צרופותיו ונספחיו המפורטים להלן, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.

2. הנספחים להסכם, בין אם מצורפים ובין אם אינם מצורפים, הינם כדלקמן :

- נספח 1 - נוהלי המזמין.
- נספח 2 - נוסח טופס "הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודה".
- נספח 3 - נוסח טופס "צו התחלת עבודה".
- נספח 4 - מפרטים כלליים לעבודות בנין בהוצאת הועדה המיוחדת למשרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון (אינם מצורפים).
- נספח 5 - נוסח כתב ערבות בנקאית לבצוע ההסכם.
- נספח 6 - אישור על קיום ביטוחים.
- נספח 7 - מפרטי סטנדרטים לגופי תאורה, ציוד לוחות, אביזרים וכל המפרטים הסטנדרטיזציה האחרים.
- נספח 8 - לוח מחירים לכל עבודות החשמל.

3. עדיפות בין מסמכים

- א. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז לאמור בהסכם זה, האמור בהסכם עדיף על האמור בנספחים הכלליים.
- ב. לעניין המפרטים המיוחדים, התכניות וכתבי הכמויות והמחירים לכל עבודה, הם יהיו עדיפים על האמור בהסכם ובמפרטים הכלליים.

4. כללי

- א. הסכם זה מתייחס לביצוע עבודות חשמל שוטפות, ובכלל זה - עבודות חשמל, תקשורת, קריאת אחות תשתיות מחשב וכד' כמפורט במסמכי המכרז והכול במתחם המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי (להלן: "מרת"א") ברח' ויצמן ת"א, ושלוחותיו בבית הדר דפנה, בבית אברהמס ובבית שטראוס בת"א, עפ"י מפרטים, תוכניות, כתבי כמויות ומחירים ספציפיים שיוצאו ע"י המזמין לכל עבודה ועבודה, והכול על בסיס לוח המחירים נספח 8.
- ב. הסכם זה הינו הסכם מסגרת, המגדיר את תנאי ההתקשרות בין המזמין לקבלן לביצוע עבודות שיוזמו ע"י המזמין מהקבלן במסגרת ההסכם, במידה שיוזמו. המזמין אינו מתחייב למסור לקבלן כמות ו/או היקף כלשהו של עבודות.

5. הזמנת עבודה ע"י המזמין

א. הזמנת עבודה

החליט המזמין למסור לקבלן עבודה/ות לפי הסכם זה, מתחייב הקבלן לקבל כל עבודה שתימסר לו ע"י המזמין בתנאי ההסכם, כולל מחירים. המזמין, לפי שיקול דעתו, יהא רשאי, אך לא חייב, להזמין הצעה לביצוע עבודה באמצעות טופס הזמנת לעבודה.

ב. צו התחלת עבודה

הזמנת עבודה למועד מסוים ע"י המזמין מהקבלן, תיעשה בכתב באמצעות טופס "צו התחלת עבודה".

6. תקופת ההתקשרות

- א. תקופת ההתקשרות עפ"י הסכם זה הינה לשנה מיום _____ ועד ליום _____, אך המזמין יהא רשאי להאריכה לתקופות נוספות בכפוף לאישור ועדת המכרזים של המזמין עפ"י כל דין.
- ב. המזמין יהא רשאי להפסיק את ההתקשרות בכל עת לפי שיקול דעתו הבלעדי, וזאת בהודעה בכתב בת 60 יום מראש.
- ג. הקבלן יהא רשאי להפסיק את ההתקשרות לפני כל הארכה, וזאת בהודעה בכתב בת שלושה חודשים מראש.
- ד. במקרה בו יפר הקבלן את ההסכם, יהא המזמין רשאי להפסיק את ההתקשרות בהודעה בכתב בת 7 ימים מראש.
- ה. במקרה בו יתקבל צו פירוק, כינוס נכסים או פשיטת רגל נגד הקבלן, יהא המזמין רשאי לבטל את ההסכם לאלתר.

הקבלן מצהיר, כי ביקר במתחם מרת"א ושלוחותיו ובחן את מצב המבנים והתשתיות שבהם תבוצענה העבודות, את דרכי הגישה אליהם, וכן את דרישות המזמין ונהליו.

לעניין הסכם זה, "אתר" או "אתר העבודות" הם החצרים בהן תבוצענה העבודות עפ"י ההסכם, במתחם מרת"א ו/או שלוחותיו.

8. בטיחות וזהירות בביצוע העבודות

הקבלן אחראי לבטיחות עובדיו וכל צד שלישי, לרבות מי מטעם המזמין, שיימצאו באתר העבודות בזמן ביצוע העבודות, וכן למניעת תאונות באתר העבודה ובסביבתו.

א. "המפקח" לעניין הסכם זה, הינו מי שימונה מעת לעת ובכתב ע"י המזמין לפקח על ביצוע העבודות ו/או כל אדם אחר שיוסמך לכך ע"י המזמין בכתב.

ב. הקבלן מצהיר, כי הינו רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות חשמל, ברשם הקבלנים של משרד הבינוי והשיכון מקצוע 160 סיווג א-3 לפחות, וכי הוא וכוח האדם הפועל מטעמו מוסמכים לבצע עבודות כנדרש עפ"י הסכם זה. הקבלן מתחייב להעסיק מנהל עבודה ראשי מוסמך כמוגדר להלן, אשר ישהה באתר העבודות באופן קבוע ורצוף עם ניסיון מוכח בעבודה בבתי חולים, במחלקות אישפוזיות (המשתתפים במכרז) ידרשו להגיש המלצות של נציגי בתי חולים על מנהל העבודה אותו הם ירצו להעסיק כמנהל עבודה ראשי באתר ביה"ח) ויפקח על ביצוע העבודות כנדרש ובצורה בטיחותית, מנהל העבודה באתר חייב להיות בעל תעודת "נאמן בטיחות בעבודה" של המוסד לבטיחות וגהות או כל מוסד מוכר אחד שיאושר ע"י המזמין.

ג. הקבלן מצהיר, כי הוא מכיר את דיני הבטיחות בעבודה ומתחייב לנהוג על פיהם בדקדקנות וקפדנות.

ד. טרם תחילת עבודתו של הקבלן בבית החולים עליו להכין (על חשבונו) ולהגיש לעיון המזמין תוכנית לניהול הבטיחות המתאימה לאופי הייחודי של ביצוע עבודות חשמל באתרים רפואיים פעילים ולנהלי הבטיחות של המזמין. הקבלן ירענן את תוכנית ניהול הבטיחות אחת לשנה ויגיש אותה מחדש לעיון המזמין.

- ה. בעבודות שיוגדרו ע"י המזמין יהיה חייב הקבלן לבצע סקר מפגעים וסיכונים ע"י ממונה בטיחות מוסמך ולפעול על פיו.
- ו. הקבלן מתחייב לנהוג עפ"י נוהלי המזמין נספח ה', לרבות שינויים ותוספות שיחולו בהם ע"י המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי, ושיובאו לידיעת הקבלן.
- ז. המפקח יהא רשאי להפסיק את עבודת הקבלן בכל מקרה של אי עמידה בדרישות הבטיחות והזהירות בעבודה ו/או אי עמידה ובנוהלי המזמין.

9. מניעת הפרעות

- א. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שהעבודות תבוצענה בתוך ו/או בצמוד למבנים פעילים של מרת"א בהם מתבצעת פעילות הרגישה להפרעות. לפיכך, מתחייב הקבלן להתאים את עבודתו לכך, ולהחזיק בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע הפרעות מכל סוג שהוא לפעילות מרת"א, ובכלל זה ניתוקי מערכות, רעש, רעידות, זיהום, אבק, ריחות, סכנות התחשמלות וכיו"ב, תוך שיתוף פעולה ותאום מלא עם המפקח. הקבלן מתחייב שלא לבצע כל ניתוק מערכת כלשהי ללא אישור מראש ובכתב מהמפקח. לא תורשה כל הפרעה בפעילות השוטפת של בית החולים בגין העבודה, לרבות עבודות הגורמות לרעש, אבק, רעידות, חסימת מעברים או ניתוקי הספקות ללא תאום ואישור מראש ובכתב של המפקח.
- ב. בכל מיקרה שניתן להימנע ע"י שינוי שיטת העבודה מביצוע עבודות הגורמות רעש או אבק, תבוצע העבודה בשיטה השקטה יותר והגורמת לפחות אבק.
- ג. לפני כל ביצוע עבודה הקבלן יברר את כל המידע הדרוש בכל הקשור לתשתיות קיימות באתר, גלויות או נסתרות, לרבות מים, ביוב, גזים, חשמל, תקשורת וכיו"ב. הקבלן מתחייב שלא לנתק או לסכן תשתית כלשהי אלא באישור המפקח, ושלא לפגוע בקונסטרוקציית בנין ללא אישור המפקח.
- ד. במקרים חריגים, בהתאם להוראת המפקח מעת לעת, הקבלן ידחה ביצוע עבודות מסוימות הגורמות להפרעה בפעילות, ו/או יבצע עבודות מוגדרות מחוץ לשעות העבודה הרגילות כולל בימי שישי, בערבים ובלילות.

במקרים בהם עבודת הקבלן לא מאפשרת תפקוד המחלקה בה מבוצעת העבודה עפ"י החלטת המפקח, יבצע הקבלן את העבודה במשמרת שנייה או שלישית או ימי ו'.

ה. הקבלן מתחייב שלא להשאיר מקומות ו/או חללים פתוחים כגון ארונות חשמל ומערכות שונות, פתחים בקירות, תקרות אקוסטיות וכיו"ב. בסיום כל יום עבודה יסגור הקבלן חללים פתוחים בצורה בטוחה וקבועה, וכן ינעל את אתר העבודה.

10. הגנה על מתקנים קיימים

הקבלן יהיה אחראי לשלמות המתקנים הקיימים באתר העבודה ותקינותם. הקבלן יתקין אמצעי הגנה על ציוד ותשתיות קיימות למניעת פגיעה בהם כתוצאה מעבודתו. הקבלן יתקן על חשבונו כל נזק שייגרם כתוצאה מביצוע העבודה עפ"י הסכם זה.

11. תאום עם קבלנים אחרים

א. בחלק מהעבודות משולבים קבלנים אחרים, ולפיכך, יהא הקבלן אחראי לביצוע העבודה עפ"י לוח הזמנים ובזמן המתאים להתקדמות העבודה הכללית באתר, תוך תאום עם שאר הקבלנים, ללא גרימת נזק ועיכובים לעבודות השונות.

ב. הקבלן ילמד את כל העבודות האחרות המתבצעות באתר ויוודא שעבודתו מתואמת איתם, כן ימסור הקבלן למפקח מיד עם קבלת צו התחלת עבודה נספח 3, נתונים על כל הפתחים, חללים וכיו"ב הדרושים לו. הקבלן יבצע את העבודות תוך שיתוף פעולה עם הקבלנים האחרים וסיוע להם.

12. התארגנות הקבלן באתר העבודה

א. על הקבלן לקבל מהמפקח אישור למיקום החומרים, הציוד, דרכי הגישה והשינוע וצורת התארגנותו באתר העבודה. שטחי ההתארגנות יהיו מצומצמים ולא תמיד בקרבת אתר העבודה.

ב. הקבלן יהא אחראי לשמור על חשבונו על כל הציוד, החומרים והמכשירים השיכים לו עד למועד קבלת העבודה.

ג. בכל מיקרה שהקבלן עובד באתר לבדו ובתוקף זה הוא אחראי לאתר כדלקמן:

הקבלן יגדר את אתר העבודה באופן שתובטח מניעת :

- כניסה בשוגג לאתר וחשיפה לסכנות בטיחותיות שבו.
- פריצה דרך האתר לאזורים מאוכלסים של ביה"ח.
- פריצה לאתר העבודה.
- מעבר רעש, אבק, עשן, וכו' מאתר העבודה לאזורים מאוכלסים.

בדלתות הכניסה לאתר תהיה אפשרות נעילה. מפתח רזרבי יימסר ע"י הקבלן לבקרה של ביה"ח ולמנהל מחלקת הביטחון של המזמין. בעת העבודה הקבלן ישגיח על הנכנסים לאתר. בסיום העבודה, יהא מנהל העבודה של הקבלן אחראי לנעילת אתר העבודה, ולוידוא, כי אין באתר איש.

הקבלן יציב שלטי אזהרה באתר העבודה, וליד דלת הכניסה לאתר יתקין שלט עם שם מנהל העבודה וטלפונים המאפשרים אזעקתו בעת חרום.

ד. על הקבלן לקחת בחשבון, כי אתר העבודה נמצא באזור מתפקד ופתוח לקהל ובבניינים פעילים. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים להגנה על הקהל ולהבטחת שלום הציבור וכן לפעול לפי הנחיות המפקח והאחראי על הבטיחות של ביה"ח ולפי כל דין.

13. סילוק פסולת מכל סוג שהוא כתוצאה מעבודת הקבלן, אל מחוץ למרת"א למקום המאושר ע"י הרשות המקומית, יעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו. הקבלן ישמור על אזור עבודתו וסביבתו במצב נקי לשביעות רצון המפקח. הניקיון יעשה בתדירות יומית.

14. מים וחשמל לצורך ביצוע העבודות יסופקו ע"י המזמין מהרשות הקיימות בנקודות האספקה עליהן יחליט המזמין. ההתחברות לנקודות האספקה תיעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו.

הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שחל איסור מוחלט להשתמש במים ו/או בחשמל ממקורות אספקה אחרים.

15. משד הביצוע

א. הקבלן יהיה זמין להתחלת ביצוע העבודות תוך 48 שעות מקבלת הזמנת עבודה של המזמין.

על הקבלן להתחיל בביצוע העבודה ולסיימה לא יאוחר מהמועד שנקבע ע"י המזמין בצו התחלת העבודה.

ב. במקרים חריגים, בהם העבודה תוגדר ע"י המזמין כעבודה דחופה, יתחיל הקבלן בביצוע העבודה ביום הזמנת העבודה וימשיך בביצועה ברציפות בכוחות מתוגברים, ללא תלות בעבודות נוספות שכבר בביצוע, עד סיומה בזמן קצר ככל שניתן, וכל זאת ללא תשלום נוסף על זה שבלוח המחירים נספח 8.

ג. בכל מיקרה בו הקבלן לא יעמוד בלוח הזמנים של העבודה, אף לאחר מתן ארכה בכתב ע"י המפקח לתיקון העיכוב לשביעות רצון המפקח, יהא המזמין רשאי לנקוט בצעדים שלהלן:

(1) הפסקת עבודתו של הקבלן והפעלת קבלן אחר במקומו לביצוע העבודה והשלמתה. הקבלן יחויב בתשלום עבור כל ההוצאות והנזקים שייגרמו למזמין עקב החלפתו.

(2) להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן.

(3) לקזז את הנזקים מכל סכום המגיע לקבלן ו/או לחלט הערבות בגובה הנזקים וההוצאות שנגרמו למזמין בגין הפיגור בלוח הזמנים.

16. כוח אדם

א. העבודה תבוצע ברמה מקצועית גבוהה ע"י עובדים בעלי מקצוע מומחים בתחום העבודה, בעלי רישיון "חשמלאי מוסמך" לפחות העוסקים בקביעות במקצועם ואשר הם עובדי הקבלן (עובד בעל רישיון "חשמלאי עוזר" לא יחשב כעובד מקצועי). בכל עבודה יועסקו 2 עובדים כנ"ל – לפחות.

ב. הקבלן יידרש להציג 2 עובדים- לפחות, שמומחיותם היא חיווט לוחות וחיבור כבלים ללוחות המותקנים בשטח.

ג. הקבלן יעסיק באופן שוטף בכל עבודה מנהל עבודה בעל רישיון "חשמלאי ראשי" ומעלה שהינו בעל ותק מקצועי מוכח של 5 שנים לפחות ובעל הכשרה של נאמן בטיחות.

ד. מנהל העבודה יהיה נוכח בפועל באתר העבודה בעת ביצוע כל עבודה באתר. תפקידו יהיה ניהול העבודות, השתתפות בישיבות פיקוח שוטפות, הזמנת

החומרים, הגשת החשבונות, פיקוח וניהול העובדים מטעמם הקבלן. כל זאת ללא פגיעה בעבודה השוטפת באתרים השונים.

ה. הקבלן יעסיק בכל עבודה מהנדס/הנדסאי שתפקידו לתת גיבוי הנדסי לעבודות הקבלן, ולערוך תוכניות AS MADE בזמן ביצוע העבודה בפועל.

ו. למזמין הזכות לבקש החלפת עובד של הקבלן, לרבות מנהל העבודה, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי. במקרה כאמור הקבלן יחליף מיד את העובד בעובד אחר העומד בדרישות המזמין.

ז. הדרכת בטיחות - כל עובד המועסק לראשונה ע"י הקבלן במתחם במרת"א לא יתחיל בעבודתו אלא לאחר קבלת הדרכת בטיחות אצל ממונה הבטיחות האגפי של אגף תשתיות, בינוי ואחזקה במרת"א. קבלת הדרכת הבטיחות תהא באחריות הקבלן.

ח. כלי עבודה ומכשירים - כל העובדים שיועסקו ע"י הקבלן יהיו מצוידים בכלי עבודה, מכשירים ואמצעי בטיחות הנדרשים לביצוע העבודות.

ט. צוות נפרד של שני חשמלאים לעבודות שוטפות קטנות.

17. תקשורת

א. לקבלן יהיה מוקד מאויש בכל שעות העבודה הרגילות, ובו טלפון, פקסימיליה ודואר אלקטרוני. הקבלן יצייד את כל מנהלי העבודה במכשיר טלפון סלולארי הפעיל בכל מרת"א כולל מרתפים ומנהרות. הקבלן ימסור למזמין את מספרי הטלפונים הרגילים והסלולאריים בעבודה ובבית של מנהליו.

ב. הקבלן מתחייב שמוקד פעילותו במשך כל תקופת ההתקשרות לא יעלה על רדיוס של 70 ק"מ ממתחם מרת"א.

18. חומרים

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, האביזרים והחומרים הדרושים לביצוע העבודה לשביעות רצון המזמין.

הציוד, האביזרים והחומרים יהיו חדשים ולא משופצים או מתוקנים.

לעניין ציוד, אביזרים וחומרים שיש לגביהם תקנים ישראליים, הם יעמדו בתקנים האמורים, ובמידה שאין תקנים ישראליים הם יעמדו בתקנים שיקבעו ע"י מהנדס האינסטלציה הראשי של מרת"א או המפקח.

הקבלן מתחייב לצייד את הצוות העובד במרת"א בציוד מדידה תקין (מגר, AVO, בודק סדר פאזות וכד') שימצא האתר באופן קבוע.

הקבלן מתחייב לספק, לכשיידרש, ציוד מבודד לעבודה בלוחות עם "מתח חי", כולל יריעות בידוד, מפתחות פתוחים, בוקסות וכל ציוד אחר - מבודדים).

19. סיום ביצוע העבודות ותקופת הבדק

א. הושלם ביצוע העבודה, יודיע על כך הקבלן למפקח בע"פ ובכתב. המפקח יבדוק את העבודה בהשתתפות נציגי מרת"א, המתכננים והקבלן, ויוציא דו"ח בדיקה.

מועד "קבלת העבודה" ייחשב כמועד גמר ביצוע כל התיקונים וההשלמות שנדרשו בדו"ח ואישור ביצועם ע"י המפקח. (להלן: "קבלת העבודה").

ב. מובהר בזאת כי תנאים הכרחיים ל"קבלת העבודה" הינם כדלקמן:

1. הגשת "תיק מיתקן" למזמין, הכולל את כל התיעוד ותכניות "AS MADE" וכל מסמך אחר שיידרש ע"י המזמין לתיעוד העבודה שבוצעה. התיק יימסר למזמין ב- 3 עותקים.
2. תוכניות לאחר ביצוע (AS MADE) יוגשו לאישור ראשוני אל המפקח בקווים צבעוניים ע"ג התוכנית תוך פירוט מידות המיקום של האינסטלציה החשמלית והאביזרים וכד'. כשהם מוחתמות בחותמת הקבלן.
3. לאחר אישור המפקח יערוך הקבלן את התוכניות בתוכנת אוטוקאד מסודר בשכבות נפרדות לכל מערכת וכל האביזרים ישורטטו כאובייקטים. תוכניות אלו ימסרו חתומות בחותמת הקבלן והמפקח לארכיון המזמין.
4. שילוט העבודה לפי דרישת המזמין.

ג. תקופת הבדק תהיה 12 חודשים ממועד קבלת העבודה.
באם במהלך תקופת הבדק יתגלו בעבודה פגמים מכל סוג, חייב הקבלן לתקן את הפגמים על חשבונו, לרבות החלפת ציוד ואביזרים, לפי הוראת המזמין ולשביעות רצונו.

20. הגשת חשבונות ותשלומים

א. כללי - החשבונות יוגשו ע"י הקבלן בשיטה עליה יורה המזמין, לכל חשבון יצרף הקבלן דפי מדידה לאישור המפקח.

ב. חשבונות ביניים

בתחילת כל חודש הקבלן יגיש לאישור המפקח חשבון עבור העבודות שביצע בחודש החולף. העבודות שיוגשו יהיו מצטברים.
לעבודות שמשך הביצוע הנדרש בצו התחלת עבודה הוא עד 30 ימים ולעבודות תיקון לא יוגשו חשבונות ביניים.

ג. חשבון סופי

חשבון סופי יוגש לאישור המפקח תוך 30 ימים ממועד "קבלת העבודה" כמוגדר בסעיף 19.

ד. תשלומים

חשבונות מאושרים, ישולמו תוך 60 ימים מיום אישורם ע"י המפקח ולאחר המצאת כל המסמכים הנלווים הנדרשים ע"י המפקח.

ה. הצמדה

במידה וההצעה נקובה בשקלים-

1. המחירים בהסכם זה יוצמדו לשינויים במדד תשומות הבניה כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, אך ורק אם ההתקשרות אמורה להימשך מעבר לתקופה של 18 חודשים.
2. ביצוע ההצמדה יחל לאחר תום 18 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שנקבע במכרז. מדד הבסיס, יהיה המדד הידוע בתום החודש ה-18 להתקשרות.
3. ההצמדה תתבצע אחת לחצי שנה (בהתקשרויות לרכישת טובין) / אחת לשנה (בהתקשרויות לרכישת שירותים).

4. סכום ההצמדה שיחושב יתווסף (או יופחת, אם חלה ירידה במדד הרלוונטי) לתעריפים שנקבעו בהתקשרות.
5. ביצוע הצמדה יהיה גם במקרים שבהם מדובר בהצמדה שלילית.
6. על אף האמור לעיל, אם במועד מסוים (להלן: "יום השינוי") במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במדד הרלוונטי ושיעורו יעלה לכדי 4% ומעלה ביחס למדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות כפי שנקבע במכרז, יחל חישוב ההצמדה מנקודה זו ואילך, כאשר מדד הבסיס יהיה המדד הידוע ביום השינוי.

במידה וההצעה נקובה במטבע זר –
תתורגם לשקלים עפ"י שער החליפין היציג (שיפורסם על ידי בנק ישראל) הידוע במועד הפקת החשבוני/ות.

מוסכם בזאת כי פרט לאמור לעיל, שום תנודות ו/או הפרשי הצמדה בשכר עבודה ו/או במחירי חומרים ו/או במיסים ו/או באגרות ו/או בהיטלים על ביצוע העבודות ו/או על החומרים ו/או הציוד אשר הקבלן חייב לספק על פי ההסכם לא ישנו ו/או ישפיעו על מחיר לוח המחירים.

21. אופני מדידה ומחירים

אופני מדידה

יהיו לפי פרקי "אופני המדידה" שבמפרטים הרלבנטיים של המפרט הכללי הבינמשרדי ולפי הקבוע בלוח המחירים (נספח ד').

22. מחירים

א. מחירי היחידה יהיו על בסיס מלאכה מושלמת מותקנת באתר וייחשבו ככוללים (אלא אם צוין אחרת במפורש) את הערך של:

(1) עבודות ההתקנה של כל הציוד, האביזרים החומרים וחומרי העזר הדרושים לביצוע העבודה בשלמותה בהתאם לנדרש, לרבות עבודה בשעות חריגות וביצוע עבודות דחופות.

(2) אספקת כל הציוד, האביזרים, החומרים וחומרי העזר הנדרש באתר הבניה, כולל הפחת שלהם.

(3) כל הסבלות, השינוע, ההובלות וההסעות הנדרשות.

(4) אספקת כל כלי עבודה, מכשירים, הפיגומים, אמצעי הזהירות, הבטיחות וההגנה הנדרשים.

(5) הוצאות ניהול העבודות, הוצאות משרדיות, תיאומים עם גורמים שונים וכיו"ב.

(6) חורים, חריצים ופתחים בבניה, התקנת שרולים במעברי בניה וכו'.

(7) הוצאות ביטוח, מיסים, שכר ותנאים סוציאליים לעובדי הקבלן, או מי מטעמו, אגרות וכיו"ב.

(8) כל הוצאות אחרות מאיזה סוג שהוא, הישירות והעקיפות, הדרושות לביצוע העבודות ואשר תנאי ההסכם מחייבים אותם.

(9) מרכיב הרווח של הקבלן.

ב. מחירי היחידה יהיו לפי לוח המחירים (נספח 8) בהפחתת ההנחות שינתנו ע"י הקבלן לכל סעיפי העבודה.

בכל מיקרה שסעיף העבודה אינו מופיע בלוח המחירים, ייקבע מחירו עפ"י ניתוח מחירים המסתמך על מחירי היחידה שבלוח המחירים ובאישור המפקח. באם לא ניתן לעשות כן לדעת המפקח, ייקבע מחירו לפי "מאגר מחירי שיפוצים, תחזוקה ובניה בהיקפים קטנים" העדכני בהוצאת חברת "דקל", ללא התייחסות לחלק ג' "נספחים", עם הנחה קבועה בגובה 15%. במידה והסעיף אינו מופיע במחירון דקל יתבסס המחיר על ניתוח מחיר לפי ש"ע (שעת עבודה) כשמחיר ש"ע ייקבע לפי לוח המחירים המופיע בנספח 8 ומחיר החומרים עפ"י חשבונית רכישה שאינה עולה על מחיר השוק, בתוספת 10% עבור כל ההוצאות הנלוות ורווח קבלן, כל זאת באישור המפקח.

23. שעות עבודה

העבודות מתבצעות באופן כללי בימים א' – ה'. במידת הצורך תתבצע העבודה גם בשעות אחר הצהריים ובימי שישי, ללא תוספת מחיר, לפי דרישת המזמין.

כעבודה בשעות חריגות תיחשב רק עבודה שתבוצע החל מהשעה 19:00 בערב ועד 6:00 בבוקר למחרת, זאת לפי דרישה ואישור מפורשים של המזמין.

התוספת לעבודות חריגות תינתן לפי מספר שעות העבודה של עובדי הקבלן שעבדו בשעות הנ"ל בשטח.

על הקבלן לקחת בחשבון אפשרות שלא תתאפשר עבודה רצופה באתרים השונים.

24. אחריות לנזקים

הקבלן מקבל על עצמו את האחריות בגין כל נזק ואובדן שיגרמו לרכוש המזמין ו/או לגופו, לרכוש הקבלן ו/או גופו, לרכושו ו/או גופו של כל אדם אחר, לרבות עובדי המזמין ועובדי הקבלן עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו, שליחיו או כל מי שבא מטעמו תוך כדי ביצוע הסכם זה וכן הוא מתחייב לפצות ו/או לשפות את המזמין על כל סכום שיחויב המזמין לשלם בקשר לנזקים המפורטים לעיל, מייד עם קבלת דרישת המזמין.

25. ערבויות

א. ערבות ביצוע- הקבלן ימסור למזמין ביום חתימת הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית וצמודה להבטחת קיום התחייבויותיו לפי הסכם זה. הערבות תהא לפי הנוסח המצ"ב כנספח 5 להסכם זה על סך של 75,000 ש"ח, צמודה למדד תשומות הבנייה המפורסם ע"י הלשכה המרכזת לסטטיסטיקה, ולתקופה של 14 חודשים מיום חתימת הסכם זה.

עם כל הארכה של ההסכם יגיש הקבלן ערבות חדשה או מוארכת לתקופת ההארכה בתוספת 60 יום נוספים.

ב. ערבות בדק- בתום ההתקשרות ימסור הקבלן למזמין ערבות בנקאית אוטונומית וצמודה להבטחת טיב עבודתו. הערבות תהא לפי הנוסח המצ"ב כנספח 5 להסכם זה על סך של 30,000 ₪ צמודה למדד תשומות הבנייה המפורסם ע"י הלשכה המרכזת לסטטיסטיקה, ולתקופה של 12 חודשים מיום סיום ההתקשרות.

26. ביטוח

הקבלן מתחייב, לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל - משרד הבריאות - המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי, ולמרכז הרפואי, את הביטוחים המפורטים בזה, הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות

האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן: -

ביטוח עבודות קבלניות

בגין ביצוע העבודות בהתאם למכרז ולהסכם, פוליסת ביטוח כל הסיכונים לעבודות קבלניות/הקמה המכסה את העבודות, כולל חומרים, מערכות וציוד בהתאם למכרז/הסכם עם מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי ואשר יכלול:-

פרק א' - ביטוח רכוש במלוא ערכן של העבודות על בסיס ערך כחדש כאשר ערך העבודות יהיה בהתאם לערך ההסכם ועפ"י קביעת המרכז הרפואי תל-אביב ואישורו.

בכיסוי יכללו ההרחבות הבאות:-

1. ציוד, כלי עבודה ואמצעי עזר;
2. הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה - לפחות 50,000 דולר;
3. רכוש סמוך שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך לפחות 150,000 דולר;
4. חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה לא יוגבל לאבדן או נזק הנובעים מתאונות ונזקים אשר יגרמו בגלל תכנון לקוי, חומרים ועבודה לקויה;
5. תגמולי הביטוח המגיעים למבוטל על פי פרק זה משועבדים לטובת המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי וישולמו להם אלא אם תורה הנהלת המרכז הרפואי בכתב אחרת.

פרק ב' - ביטוח חבות המעבידים

1. הקבלן יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;
2. גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מ- 5,000,000 דולר ארה"ב;
3. בפוליסה יצוין, כי הביטוח הניתן על פי הפוליסה מכסה גם את אחריותו החוקית של המבוטח כלפי עובדיו העובדים בביצוע עבודות שוטפות בתחום החשמל על פי מכרז/הסכם עם מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב.

פרק ג' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1. הקבלן יבטח את אחריותו החוקית בביטוח אחריותו כלפי צד שלישי גוף ורכוש, בגין פעילותו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;
2. בפוליסה יצוין, כי הביטוח הניתן על פי הפוליסה מכסה גם את אחריותו החוקית של המבוטח לנזקי צד שלישי שייגרמו מביצוע עבודות שוטפות

בתחום החשמל על פי מכרז/הסכם עם מדינת ישראל - משרד הבריאות,
המרכז הרפואי תל-אביב.

3. גבול האחריות למקרה ולתקופה לא יפחת מ- 2,500,000 דולר ארה"ב;

4. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY);

5. כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס לרכוש מדינת ישראל שהקבלן
או כל איש שברשותו פועלים או פעלו בו, יבוטל.

ב. ביטוח אחריות מקצועית

1. הקבלן יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית;

2. הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הקבלן, עובדיו
וכל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות, לרבות
מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום
לב, בקשר לעבודות שוטפות בתחום החשמל על פי הסכם עם מדינת
ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב;

3. גבול האחריות למקרה ולתקופה לא יפחת מ- 1,000,000 דולר ארה"ב;

4. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:

- חריגה מסמכות;
- מרמה ואי יושר של עובדים;
- אחריות שילוחית;
- סעיף אחריות צולבת – CROSS LIABILITY
- הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים;

ב. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים:

1. לשם המבוטח תתווסף **מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי**.
2. במידה והעובדות נשוא ההסכם או חלקן מבוצעות או תבוצענה על ידי הקבלן באמצעות קבלנים עצמאיים או קבלני משנה, הביטוחים הנ"ל מורחבים לכסות את אחריותם המלאה במסגרת פוליסות הביטוח כאילו

היו הקבלן עצמו ושם ירשם בשם המבוטח.

3. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים, לא יהיה להם כל תוקף, אלא אם ניתנה על כך הודעה מפורשת של 60 יום לפחות במכתב רשום להנהלת המרכז הרפואי תל-אביב.
4. המבטח מוותר על כל זכות תחלוף / שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי, עובדיהם וכל הפועלים מטעמם.
5. הקבלן לבדו אחראי כלפי המבטח לתשלום הפרמיות עבור הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
6. ההשתתפות העצמית הנקובה בכל פוליסה ופוליסה תחול בלעדית על הקבלן.
7. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי והוא בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי פוליסות הביטוח.
- ד. העתקי פוליסות הביטוח, כולל תוספות, הרחבה והתאמה על פי הנדרש לביצוע העבודות, מאושרות ע"י המבטח או אישור בחתימתו על ביצוע הביטוחים כאמור לעיל, למזמין עד למועד חתימת ההסכם.
- ה. תקופת הביטוח בפוליסות הביטוח תהיה חופפת את תקופת ההתקשרות החוזית עם המזמין. הקבלן מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד ההסכם עם המזמין בתוקף. הקבלן מתחייב להציג למזמין את העתקי הפוליסות המחודשות, מאושרות וחתומות ע"י המבטח לכל המאוחר שבועיים לפני סיום תקופת הביטוח.
- ו. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי ההסכם, ואין לפרש את האמור כוויתור של המזמין על כל זכות או סעד המוקנה לו על פי דין ועל פי ההסכם זה.
- ז. הקבלן ידאג לכך שחברת הביטוח מטעמו תחתום על נספח ח' - אישור על קיום ביטוחים.

א. הקבלן מצהיר בזה, כי הינו קבלן עצמאי למתן שירותים ואינו משתלב בכל דרך שהיא במסגרת יחסי עובד ומעביד עם המזמין, ואין לו ולא יהא בכוונתו לעשות כן. אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו משום יצירת יחסי עובד ומעביד ו/או סוכנות בין המזמין לקבלן ו/או בין עובדי הקבלן ו/או מי מטעמו למזמין לכל דבר ועניין.

ב. הקבלן מתחייב לשלם עבור עובדיו את כל התשלומים החלים עליו מכוח חוקי העבודה לרבות תשלום שכר מינימום (לפחות) עפ"י חוק, ותשלומים מכוח הסכמים קיבוציים החלים בענף, לרבות ניכויי חובה ותשלומי מיסים בגין העסקת עובדיו.

ג. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין בגין כל תשלום או הוצאה שיאלץ לשלם באם יתבע ע"י עובד הקבלן או מי מטעמו בשל עילה נזיקית או עילה שמקורה ביחסי עובד ומעביד.

27. שמירת סודיות, סדרי בטחון ופרטיות

א. הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין לגבי שמירת סודיות על ידו ועל ידי כל עובד שלו וכל מי מטעמו, והוא מצהיר שידוע לו כי הפרת חובת הסודיות הינה עבירה פלילית לפי ס' 118 לחוק העונשין, חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א - 1981 וחוק זכויות החולה, תשנ"ו - 1996.

הקבלן יציית לכל הוראות קצין הביטחון של המזמין בדבר סדרי בטחון, ולהוראות מנהל מחלקת בטיחות וגהות של המזמין בנושאי בטיחות.

ב. הקבלן מתחייב לקיים את הוראות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א - 1981, ולהימנע מכל פעולה העלולה לפגוע בפרטיות המזמין, עובדיו ומטופליו.

28. קזוז

המזמין יהיה רשאי לקזז את הסכומים המגיעים לו מהקבלן על פי הסכם זה, לרבות בגין הוצאות או נזקים שנגרמו למזמין, מכל סכום המגיע לקבלן מהמזמין על פי הסכם זה או על פי הסכם אחר.

29. כללי

א. הקבלן לא יהיה רשאי להסב, להמחות או להעביר את זכויותיו או חיוביו עפ"י הסכם זה לאחר. מובהר, כמו כן, כי הקבלן לא יהא רשאי להפעיל קבלני משנה לביצוע מטלותיו או איזה מהן, אלא אם קיבל הסכמת המזמין לכך, בכתב ומראש.

ב. צד להסכם זה לא יחשב כמוותר על זכות שקמה לו על פיו ומכוחו בשל כך שלא עמד על אכיפתה המיידית ו/או בשל שנתן לצד האחר אורכה או שהות, וויתור או אורכה שניתנו במקרה אחד לא יחשבו או יראו כויתור או אורכה במקרה אחר, בין באותו עניין ובין בעניין אחר.

שיפוט .30

מקום השיפוט הייחודי בכל הקשור להסכם זה, לרבות הפרתו, יהא בבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית בתל-אביב יפו.

הסכם ממצה .31

כל שינוי בהסכם או תוספת לו או ויתור על תנאי הקבוע בו, טעונים מסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים, שאם לא כן לא יהיה להם תוקף מחייב.

הודעות .32

כל הודעה שתישלח מצד אחד למשנהו, תחשב כאילו הגיעה לידי הצד האחר מקץ 72 שעות ממועד שיגורה בדואר רשום, או ביום העבודה הראשון שלאחר שיגורה בפקסימיליה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ה ק ב ל ן

ה מ ז מ י ן

נוהלי המזמין
(מצורף בנפרד)

נספח 2 להסכם

נוסח טופס הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודה

לכבוד

א.נ.,

הנדון: הזמנה לקבלת הצעה לביצוע עבודות חשמל לפי מכרז מס': _____

1. מצ"ב כתב כמויות ומחירים עם מחירי "לוח המחירים" שבהסכם.
2. הנך מתבקש לפרט את גובה ההנחה הנוספת הניתנת על ידך ביחס לכל סעיף וסעיף עבודה לעומת מחירי לוח המחירים שבהסכם (נספח 8).
3. אם בכתב הכמויות ישנם סעיפים שאינם כלולים ב"לוח המחירים" הינך מתבקש למלא מחיר הצעתם לסעיפים אלה.
4. תקופת הביצוע הנדרשת היא _____ - ימים ממועד הוצאת צו התחלת עבודה.
4. באם נחליט לפי שיקול דעתנו הבלעדי למסור לך את ביצוע העבודה, נודיעך ע"י משלוח צו התחלת עבודה בנוסח הצורך להסכם.

בכבוד רב

לוטה:

כתב כמויות עם מחירי "לוח המחירים"

נספח 3 להסכם

נספח "צו התחלת עבודה"

לכבוד

א.נ.,

הנדון: צו התחלת עבודה לפי הסכם מס' _____
העבודה: _____

1. הנכם מתבקשים להתחיל בביצוע העבודה בנדון על פי ההסכם האמור (להלן: "העבודה").
2. כתב כמויות ומחירים המצ"ב.
3. מועד התחלת ביצוע העבודה יהיה לא יאוחר מיום _____, וביצוע העבודה יסתיים תוך תקופה של _____ ימים ולא יאוחר מיום _____.
4. המפקח הוא: _____ - טל': _____.

בכבוד רב,

לוטה:
כתב כמויות ומחירים

מפרטים כלליים
לעבודות בנין בהוצאת
הועדה המיוחדת
למשרד הביטחון
ומשרד הבינוי והשיכון
(אינם מצורפים)

נוסח ערבות הביצוע

לכבוד
מדינת ישראל – משרד הבריאות
המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי
רח' ויצמן 6
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של _____ ש"ח (_____ ש"ח) המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בהתאם לתנאים המפורטים להלן (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הקבלן בקשר להסכם מיום _____ שנערך בין הקבלן לבין המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי.
2. תנאי ההצמדה הם כדלקמן:
אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה מדד המחירים לצרכן המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") והידוע במועד התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה מהמדד שהיה ידוע במועד הוצאת ערבות זו ואשר התפרסם ביום _____ ואשר עמד על _____ נקודות (להלן: "המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן, מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו.
4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד ששך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זו, לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 3 לעיל.
5. בכל מקרה, אם יתברר ביום פרעונו בפועל של סכום הקרן או כל חלק ממנו, כי המדד החדש ירד לעומת המדד הבסיסי, כי אז נשלם את סכום הקרן אם דרשתם את תשלום מלוא סכום הקרן או נשלם אותו חלק מסכום הקרן אם דרשתם תשלום חלק מסכום הקרן בלבד.
6. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה שהיא. כמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לקבלן על פי הדין.
7. הערבות תהיה בתוקף עד למשך _____ חודשים מיום הוצאתה ועד בכלל (להלן התקופה הראשונה) ואנו מסכימים להארכתה לתקופה נוספת בת -----, אם נקבל מכם על כך הוראה בכתב.

בכבוד רב,

בנק _____

**אישור על קיום ביטוחי קבלן בגין ביצוע עבודות חשמל
שוטפות עבור המרכז הרפואי ע"ש סוראסקי.**

לכבוד
המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי
רח' ויצמן 6

תל-אביב

(להלן: "המרכז הרפואי")

אישור על קיום ביטוחי הקבלן

הנני מאשרים בזאת, כי ערכנו את הביטוחים המפורטים להלן, בהתאם לאמור בהסכם ביניכם לבין _____ (להלן: "הקבלן" ו-"ההסכם"), לביצוע עבודות חשמל שוטפות עבור המרכז הרפואי כמפורט בהסכם ובנספחיו (להלן: "העבודות").

א. ביטוח עבודות קבלניות

בגין ביצוע העבודות בהתאם למכרז ולהסכם, פוליסת ביטוח כל הסיכונים לעבודות קבלניות/הקמה המכסה את העבודות, כולל חומרים, מערכות וציוד בהתאם להסכם עם, המרכז הרפואי תל-אביב. הביטוח כולל:

1. **ביטוח רכוש** במלוא ערכן של העבודות על בסיס ערך כחדש כאשר ערך העבודות יהיה בהתאם לערך ההסכם ועפ"י קביעתו ואישורו של המרכז הרפואי.

בכיסוי נכללות ההרחבות הבאות: -

1. ציוד, כלי עבודה ואמצעי עזר;
2. הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה - לפחות 50,000 דולר;
3. רכוש סמוך שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך לפחות - 150,000 דולר;
4. חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה לא יוגבל לאבדן או נזק הנובעים מתאונות ונזקים אשר יגרמו בגלל תקנון לקוי, חומרים ועבודה לקויה;
5. תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח על פי פרק זה משועבדים לטובת המרכז הרפואי וישולמו להם, אלא אם תורה הנהלת המרכז הרפואי בכתב אחרת.

2. ביטוח חבות מעבידים

ביטוח חבות על פי דין של הקבלן כלפי המועסקים על ידו, בגין מוות ו/או נזק גוף (כולל נזק שכלי או נפשי) לכל עובד, למקרה ולשנת ביטוח כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ועקב עבודתו, בגבול אחריות שלא יפחת מ- 5,000,000 דולר ארה"ב. הביטוח כאמור אינו כפוף לכל הגבלה בדבר שעות עבודה, אחריות כלפי ובגין קבלנים וקבלני משנה וכן בדבר העסקת נוער. הביטוח חל על כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

הביטוח כאמור מכסה גם את אחריותו החוקית של המבוטח כלפי עובדיו העובדים בביצוע העבודות עפ"י הסכם עם המרכז הרפואי.

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

ביטוח אחריות הקבלן ועובדיו, לרבות אחריות שילוחית, כלפי צד שלישי (לרבות כלפי המרכז הרפואי ו/או עובדיהם ו/או הפועלים מטעמם) בגין כל נזק לגוף ו/או לנפש ו/או לרכוש, אשר נגרם עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, בגבול אחריות שלא תפחת מ- 2,500,000 דולר ארה"ב למקרה אחד ולתקופה. הביטוח כולל פעילות בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

הביטוח מכסה גם את אחריותו החוקית של המבוטח לנזקי צד שלישי שייגרמו מביצוע העבודות עפ"י ההסכם עם המרכז הרפואי.

כל סייג או חריג לגבי רכוש, המתייחס לרכוש מדינת ישראל, שהקבלן או מי שבשירותו פעל בו, יבוטל.

הביטוח כולל סעיף אחריות צולבת.

ג. ביטוח אחריות מקצועית

הפוליסה מכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הקבלן, עובדיו וכל הפועלים מטעמו, ואשר ארע כתוצאה ממעשה רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, בקשר לביצוע העבודות עפ"י ההסכם עם המרכז הרפואי, בגבול אחריות למקרה ולתקופה שלא יפחת מ- 1,000,000 דולר ארה"ב.

הביטוח כולל את ההרחבות הבאות:

- חריגה מסמכות
- מרמה ואי יושר של עובדים
- אחריות שילוחית
- סעיף אחריות צולבת
- הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים

ד. תנאים כלליים

הביטוחים המפורטים לעיל כוללים סעיף מפורש על פיו הנם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי המרכז הרפואי ואנו מוותרים על זכותנו לשיתוף ביטוחי בפיצוי ו/או בשיפוי בגין נזקים המכוסים על פי ביטוחי הקבלן.

אנו מאשרים כי הביטוחים הנ"ל לא יבוטלו ולא יצומצמו מבלי שניתנה למרכז הרפואי הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

בכבוד רב,

תאריך

שם החותם ותפקידו

חברה לביטוח בע"מ

מפרטי סטנדרטים לגופי
תאורה, ציוד לוחות, אביזרים
וכל המפרטים הסטנדרטיזציה
האחרים
(מצורף בנפרד)

לוח מחירים לכל
עבודות החשמל
(מצורף בנפרד)



הצהרת סודיות ללא פגות תוקף

אני הח"מ _____ מ.ז. _____

עובד _____

מצהיר ומתחייב בזה כלפי משרד הבריאות – מרכז רפואי תל-אביב:

1. לשמור בסוד, לא להעביר, להודיע, למסור, לגלות או להביא לידיעת כל אדם, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין בתקופת העסקתי ובין לאחר מכן, כל ידיעה שתגיע אלי בקשר עם או עקב קבלת מידע של/הנוגע/הקשור מרכז רפואי ת"א (להלן מרת"א), או שנובעים עקב או בתוקף עבודתי תוך כדי תקופת ביצוע העבודה, לפני או לאחר מכן, ולרבות כל נושא הקשור למחקר, תהליכים, תחשיבים, נתונים, שרטוטים, מסמכים וכל מידע שנודע לי עליו והקשור לקבלת מידע זה.
2. מובהר בזה כי הגדרת מידע שבכתב התחייבות זה תכלול כל ידע ו/או מידע ו/או חומר מקצועי ו/או טכנולוגי ו/או מסחרי של מרת"א ו/או של אחרים מטעמה, כל עוד לא הפכו להיות נחלת הכלל, וכל מידע הנוגע למרת"א, אשר נמסר לחברה, ו/או לעובדים ו/או הגיע ו/או יגיע לידיהם או לידיעתם, עקב ביצוע השירות, בעל-פה, ברשימות, בדיסקטים, בתיקים, בתוכנות מחשב, בתרשימים, בחוברות, במסמכים ו/ובכל מדיה ואופן שהוא, לרבות כל תוצר, רעיון תכנית או מסמך. מובהר כי המידע יהיה וישאר בכל עת קניינה המלא של מרכז רפואי ת"א.
3. מידע של/הנוגע למרת"א, על כל צורותיו, המועבר למשרדי החברה ו/או לעובדים לא יצא מתחום החברה אלא חזרה למשרדי מרת"א. במידה וקיים צורך להוציא מידע שכזה מחוץ לתחומים אלו, יעשה הדבר אך ורק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב ממנהל אבטחת מידע. בבקשה לקבלת ההיתר יובא הנימוק לצורך ע"י גורם ניהולי בחברה. בתום השימוש בחומר שנתקבל ממרת"א תוודא החברה גריסתו או החזרתו למרת"א, בהתאם להנחיות מרת"א.
4. החברה והעובדים יוודאו כי מידע של מרת"א אשר יש להוציאו מתחום המשרדים, בהתאם לתת-סעיף ג' לעיל, יועבר בהקדם האפשרי לתחום משרדי החברה או למשרדי מרת"א, על-מנת לאפשר אחסון ובקרה כנדרש. כמו כן, החברה והעובדים מתחייבים שלא להשאיר חומר של מרת"א ברכב חונה ו/או לאפשר הוצאת חומר לביתם של עובדים, אלא לאחר יידוע וקבלת אישור ממנהל אבטחת המידע במרת"א מראש ובכתב.

5. מסמכים הכוללים מידע, המיועדים לתליה על לוחות המודעות בשטח החברה יקבלו את אישור הנהלת החברה בהיבטי אבטחת מידע בטרם תלייתם וכל זאת בכפוף לאישור בכתב מהנהלת מרת"א.
6. מידע אשר אין בו עוד צורך ייגרס במכונת גריסה הממוקמת בשטח העבודה, הגורסת לרוחב פס שאינו עולה על 9 מ"מ. עד לגריסתו של המידע תוודא הנהלת החברה נעילתו כמוגדר. אין להשליך מסמכים הכוללים מידע של מרת"א לפחי האשפה ואין למוסרם למנקים.
7. לא יועבר מידע או כל חלק ממנו, בכל צורה או אופן, בין במישרין ובין בעקיפין, על-ידי החברה ו/או ע"י העובדים אל צד שלישי כלשהו, לרבות גורמים ו/או מועסקים של החברה אשר אינם משולבים בשירות זה, לרבות מידע המגיע בפקס, מסמכים, קלטות, מחשבים ניידים, מדיה מגנטית או אופטית.
8. החברה והעובדים מתחייבים בזאת שלא לקחת ממרת"א ו/או לעיין ו/או לצלם ו/או לשכפל מדיה מגנטית או מסמכים הנמצאים על שולחנות עובדי מרת"א, בעמדות העבודה או בכל שטח אחר שברשות מרת"א, זאת למעט מידע כמתואר שינתן לעובדים במסגרת ולצורך מתן השירות מגורמי מרת"א בתוקף עבודתם.
9. באם החברה מחזיקה ברשותה מאגר מידע של "מרת"א" ובאם מידע זה כולל היבטים של "צנעת הפרט" כפי שמוגדרים בחוק וכן היבטים עסקיים ואסטרטגיים של "מרכז רפואי ת"א" - יחולו על מאגר זה כל דרישות האבטחה כפי שהן מיושמות במאגרי המידע של "מרת"א".
10. ידוע לי כי אני מחויב לשמור על סודיות כלפי מרכז רפואי ת"א, וכי אי מילוי התחייבותי לסוגיות כאמור, עלולה לגרום לי לנזקים, כמו גם למרת"א.
11. ידועה לי חובת שמירת הסודיות מכוח חוק הגנת הפרטיות - התשמ"א 1981 - והתקנות שמכוחו.
12. כן ידוע לי, כי אי מילוי התחייבותי על פי האמור לעיל, מהווה עבירה אף לפי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977.
13. התחייבותי זו ניתנת בהביני את תוכנה והסכמתי לכתוב בה.
14. ההתחייבות שכתב התחייבות זה מוחלטות ובלתי חוזרות ותחייבנה את החברה ואת העובדים הקשורים בעבודת מרת"א, במהלך תקופת השירות ולאחר סיומו, לרבות לאחר סיום העסקת העובד ע"י החברה, ללא הגבלת זמן כלשהי.
- מובהר כי כל ההתחייבויות שבכתב זה יחולו והינן מחייבות את החברה ואת עובדי החברה, ביחד ולחוד, לרבות מקום בו נרשם מפורשות "החברה", אלא מקום בו עולה מסדר הדברים כי

ההתחייבות הינה של החברה בלבד.

15. מעבר לאחריות האישית והפילילית הכרוכה בהפרת סודיות אני מתחייב לשפות את מרת"א בגין כל נזק מכל מן וסוג שהוא שיגרם למרת"א כתוצאה משמוש לא תקין במידע או הפרת התחייבותי.

שם החברה: _____

שם נציג מורשה מטעם הנהלת החברה: _____

מספר זהות: _____

חתימה: _____

חותמת: _____

תאריך: _____